

# SMLOUVA O DÍLO

## I. Smluvní strany:

### 1.1 Objednatel:

#### Obec Kobylá nad Vidnavkou

sídlo: č. p. 53, 790 65 Kobylá nad Vidnavkou  
IČ: 705 99 971  
DIČ: NENÍ PLÁTCE DPH  
zastoupený: Miroslavou Rybárikovou, starostkou obce  
telefon: +420 724 810 495  
e-mail: [starosta@oukobylya.cz](mailto:starosta@oukobylya.cz)  
bank. spojení: Česká spořitelna Jeseník  
č.účtu: 1907243339/0800

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat i podepisovat samostatně starosta obce.

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací je oprávněn jednat technický dozor stavby.

(dále jen objednatel)

### 1.2 Zhotovitel:

#### Ela-Stavby, spol. s r.o.

sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1- Staré Město  
IČ: 21083096  
DIČ: CZ21083096  
zastoupený: Radkem Lattenbergem, jednatelem společnosti  
registrovaný: Městský soud Praha  
telefon: +420 737 691 999  
email: [info@ela-stavby.cz](mailto:info@ela-stavby.cz)  
bank. spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Jeseník  
č. účtu: 131-2090630207/0100

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jednat i podepisovat samostatně: Radek Lattenberg

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat: Ladislav Kováč  
(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se bude řídit ustanoveními § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

## II. Úvodní ustanovení

Smluvní strany tuto smlouvu uzavírají za účelem sjednání konkrétních práv a povinností smluvních stran pro provedení díla Zhotovitelem pro Objednatele. Objednatel prohlašuje, že mu svěří veškerá práva k tomu, aby mohl sjednat tuto smlouvu a aby Zhotovitel mohl pro něj provést dílo dále dle uvedeného.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za nichž se zhotovitel zavazuje pro objednatele, za podmínek v této smlouvě sjednaných, zhotovit dílo k akci s názvem  
**„OPRAVA HŘBITOVNÍ ZDI PO POVODNÍCH ZE ZÁŘÍ 2024 V OBCI KOBYLÁ NAD VIDNAVKOU“**

na pozemku parc. 100/3, k. ú. Kobylá nad Vidnavkou, 790 65 Kobylá nad Vidnavkou, okres Jeseník.

Veřejná zakázka s názvem „OPRAVA HŘBITOVNÍ ZDI PO POVODNÍCH ZE ZÁŘÍ 2024 V OBCI KOBYLÁ NAD VIDNAVKOU“, je financována prostřednictvím DT ŽIVEL Obnova majetku po krizových stavech.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu dle zadávací dokumentace. Podrobné specifikace a rozsah prací stanovuje výkaz výměr, který je nedílnou součástí ZD. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s výkazem výměr a samotným stavem objektu co do realizace Díla a neshledal žádné zjevné vady či rozpory bránící v provedení díla.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu cenové nabídky Zhotovitele ze dne 19/3/2026 (dále jen „Cenová nabídka“) a podrobného položkového rozpočtu, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem na svůj náklad a nebezpečí, a to v době sjednané touto smlouvou a prohlašuje, že disponuje veškerými nezbytnými oprávněními k realizaci předmětu této smlouvy. Zhotovitel garantuje provedení všech prací dle platných ČSN a v odpovídající kvalitě.

### IV. Cena díla

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena za zhotovení díla činí

**1 831 886,94 Kč bez DPH**

**384 696,26 DPH (21 %)**

**2 216 583,20 Kč včetně DPH**

K této ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá zhotovitel.

2. Cena vychází z nabídkového rozpočtu z nabídky uchazeče, podané ke dni 19/3/2026, který je nedílnou součástí této smlouvy. Cena díla se stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu článku III, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
3. Není připuštěn vznik víceprací.

### V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cenu díla Objednatel uhradí Zhotoviteli po řádném předání díla objednateli na základě faktury vystavené po dokončení díla. Objednatel nebude poskytovat zálohové platby.

2. Splatnost faktur se vzájemnou dohodou smluvních stran sjednává na 30 dnů ode dne doručení dané faktury.

3. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě názvu zakázky a lhůty splatnosti také náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

4. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč (CZK).

#### VI. Termíny

1. Smluvní strany sjednaly tyto termíny pro provádění díla:

Zahájení plnění: 4/2026

Dokončení plnění: nejpozději do 30/6/2026

2. Nezhájí-li zhotovitel z důvodu stojících na jeho straně práce na přípravě a realizaci díla ani do pěti dnů po sjednaném termínu data zahájení plnění, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. V takovém případě se smlouva ruší od samého počátku.
3. Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol, který bude podepsán oběma stranami. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo a předat jej Objednateli před termínem sjednaným v této smlouvě.

#### VII. Provádění díla

1. Zhotovitel bude dílo provádět v souladu s touto smlouvou tak, aby dílo odpovídalo podmínkám a vlastnostem dohodnutým v této smlouvě. Je povinen provádět veškeré stavební nebo montážní práce v souladu s charakterem této akce, ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, předpisy v oblasti BOZP. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
2. Zhotovitel povede o provádění díla stavební deník. Objednatel je oprávněn do stavebního deníku nahlížet a činit do něj zápisy. Do stavebního deníku budou zaznamenány všechny události rozhodné pro plnění zakázky, budou v něm potvrzovány změny a úpravy, přejímání prací a potvrzování kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění smlouvy o dílo, jakož i zápisy o předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zdržení prací, záměnách materiálu, kontrolách apod. Pokud kterákoliv strana nesouhlasí se zápisem druhé strany, je povinna o tom učinit zápis nejpozději do tří dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
3. Zhotovitel odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla. V případě, že se způsobem provádění díla nebude souhlasit, oznámí to písemně Zhotoviteli (postačí zápis ve stavebním deníku). Kontrolní dny budou probíhat nejméně 1x za 14 dnů, po vzájemné dohodě se stavebním dozorem.
5. Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé činností zhotovitele. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které s jeho vědomím na staveniště vstoupí. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

6. V případě, že objednatel bude provádět některé stavební práce či dodávky sám nebo prostřednictvím jiného svého dodavatele, ponese zhotovitel odpovědnost za takovéto práce a dodávky.
7. Zhotovitel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli.
8. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, avšak je vázán pokyny objednatele. Zhotovitel nenese odpovědnost za případné vady díly způsobené nevhodnými pokyny objednatele, pokud objednatel na nevhodnost pokynů předem písemně upozornil.
9. Technický dozor stavby bude vykonáván autorizovaným technikem Ing. Ivo Pospíšilem.
10. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy. Zhotovitel rovněž potvrzuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho provozní činností. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění nezměnit k horšímu ani nezrušit po celou dobu trvání jeho odpovědnosti za předmětné dílo. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli škodu vzniklou porušením této povinnosti. Kopie pojištění smlouvy bude součástí nabídky zhotovitele.

#### **VIII. Provedení a předání díla**

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho úplným dokončením, tj., předvedením způsobilosti díla sloužit svému účelu. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň tři dny přede dnem plánovaného předání. Součástí procesu předání díla bude také zkouška funkčních celků díla. V případě, že se objednatel nedostaví k převzetí díla nebo bezdůvodně odmítne dílo převzít, považuje se dílo za předané dnem, kdy k předání mělo dojít.
2. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud netrpí vadami či nedodělkami bránícími jeho užívání ani jeho užívání podstatně neomezujícími. V případě, že dílo bude při předání trpět vadami či nedodělkami, je zhotovitel povinen tyto vady či nedodělkami odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany zápis, který bude sloužit jako doklad o předání díla a bude mimo jiné obsahovat i popis případných vad či nedodělků.

#### **IX. Přechod vlastnického práva k dílu a nebezpečí škody na díle**

1. Nevyplývá-li z kogentního ustanovení zákona, že vlastníkem zhotovovaného díla musí být objednatel či jiná osoba, je vlastníkem zhotovovaného díla zhotovitel. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele úhradou celé ceny díla.
2. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.

#### **X. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost**

1. Zhotovitel tímto poskytuje na dílo záruku za vady v délce 60 měsíců. Záruční doba k uplatnění práv z odpovědnosti za vady počíná běžet dnem odevzdání díla objednateli bez vad a nedodělků, příp. odstraněním poslední z vad nebo posledního z nedodělků z protokolárního předání a převzetí díla. Pro kusové dodávky se samostatným záručním listem, dodávky technologie, platí záruka poskytovaná výrobcem. Na materiál spotřebního charakteru platí záruka poskytovaná výrobcem. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
2. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla nebo jeho částí ani na poškození způsobené nikoli zhotovitelem nebo neodborným zacházením.
3. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. V reklamaci objednatel uvede požadavky na způsob odstranění vad.

4. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy mu objednatel vznik vady díla písemně (případně emailem), oznámí. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelům v souladu s touto smlouvou, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dále záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
6. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel.

#### **XI. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle této smlouvy objednatel, uhradí zhotoviteli objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady z přejímacího řízení, uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč z ceny díla za každou vadu a den prodlení.
3. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč z ceny díla za každou vadu a den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,05 % Kč z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě zahrnuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
6. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takového povinnosti.

#### **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel poruší tuto smlouvu a své povinnosti z ní podstatným způsobem (§202 OZ), zejména bude-li v prodlení s dokončením díla a předáním díla o více jak 15 dnů.
2. Pokud k odstoupení od smlouvy dojde poté, co zhotovitel dílo alespoň z části provedl, má odstoupení od smlouvy účinky pouze k neprovedené části díla. Objednatel uhradí zhotoviteli část ceny díla odpovídající provedené části díla.
3. Odstoupení od smlouvy musí smluvní strana učinit písemně a musí jej doručit druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

### XIII. Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. O obcích (obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů): s uzavřením této smlouvy vyslovilo souhlas zastupitelstvo obce Kobylá nad Vidnavkou svým usnesením č. 26/2/1 ze dne 30.03.2026.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je uzavřena v souladu se zadáváním veřejné zakázky malého rozsahu/hodnoty pod názvem „Oprava hřbitovní zdi po povodních ze září 2024 v obci Kobylá nad Vidnavkou“. Smlouva je uzavřena v souladu s vnitřní směrnici obce Kobylá nad Vidnavkou určující postup pro zadávání zakázek malého rozsahu, jež je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, ve shodě se zadávacími podmínkami a výsledky výběrového řízení a obsahuje údaje, které byly obsaženy v původní nabídce.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu mohou měnit pouze písemně, a to formou číslovaných vzájemně odsouhlasených dodatků, pokud to tato smlouva výslovně nepřipouští, vylučují smluvní strany změnu této smlouvy nižší než písemnou formou v souladu s ustanovením § 574 NOZ.
4. Pokud jakýkoliv závazek plynoucí z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným či nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy, a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků plynoucích z této smlouvy se strany zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takovýto neplatný či nevymahatelný závazek novým závazkem, který bude svým obsahem co nejvíce odpovídat takto nahrazenému závazku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu celou přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu.
6. Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně příloh a dodatků, bude bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele obce Kobylá nad Vidnavkou.
8. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že obec Kobylá nad Vidnavkou je povinna poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejich příloh, není označován za obchodní tajemství.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
  - položkový rozpočet, který byl součástí cenové nabídky
  - krycí list nabídky

V Kobylé nad Vidnavkou dne 31.03.2026

Objednatel: **OBEC**

**KOBYLÁ NAD VIDNAVKOU**

**Okr. Jeseník**



Za obec Kobylá nad Vidnavkou  
Miroslava Rybáříková, starostka obce

V ..... dne ..... 4.4.2026

Zhotovitel:

Ela - Stavby, spol. s r. o.

stavební společnost  
DIČ: CZ21083096  
Tel.: +420 737 691 999



Radek Lattenberg  
jednatel

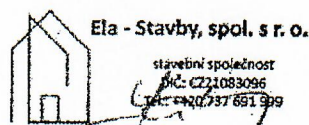
## KRYCÍ LIST NABÍDKY

Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem  
„OPRAVA HŘBITOVNÍ ZDI PO POVODNÍCH ZE ZÁŘÍ 2024 OBCI V KOBYLÁ  
NAD VIDNAVKOU“

Uchazeč (obchodní firma nebo jméno a příjmení)	Ela – Stavby, spol. s r.o.
Jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat za dodavatele	Radek Lattenberg
Sídlo/místo podnikání (celá adresa včetně PSČ)	Rybná 716/24, 110 00 Praha 1
ICO	21083096
DIČ	CZ21083096
Jméno a příjmení kontaktní osoby uchazeče, tel., e-mail	Radek Lattenberg, +420 737 691 999, info@ela- stavby.cz

Cena bez DPH	1 831 886,94,- Kč
DPH	384 696,26,- Kč
Cena včetně DPH	2 216 583,20,- Kč

V Praze, dne 19.03.2026



.....  
Radek Lattenberg  
Ela – Stavby, spol. s r.o.

### Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Hřbitovní zed'	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:	Kobylá nad Vidnavkou	Zhotovitel:	Ela - Stavby, spol. s r.o. IČO/DIČ: 21083096
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 26
JKSO:		Zpracoval:	Datum:

### Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplnkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	608 007,37	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	634 680,42	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	100 070,10	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	190 031,74			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	174 097,30				
ZRN celkem		1 706 886,93	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	125 000,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00			Celkem bez DPH	1 831 886,94
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem včetně DPH	2 216 583,20
Základ 21%	1 831 886,94	DPH 21%	384 696,26		

Projektant	Objednatel	Zhotovitel	Ela - Stavby, spol. s r. o.
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	stavební společnost DIČ: CZ21083096 Tel.: +420 737 691 999

Poznámka:

**OBEC**  
KOBYLÁ NAD VIDNAVKOU  
okr. Jeseník  
- 3 -

## Slepý stavební rozpočet

Název stavby: **Hřbitovní zeď**  
 Druh stavby:  
 Lokalita: **Kobylá nad Vidnavkou**  
 JKSO:

Doba výstavby:  
 Začátek výstavby:  
 Konec výstavby:  
 Zpracováno dne:

Objednatel:  
 Projektant:  
 Zhotovitel:  
 Zpracoval:



**Ela - Stavby, spol. s r. o.**

stavební společnost  
 DIČ: CZ21083096  
 Tel.: +420 737 601 999

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
		<b>Přípravné a příružené práce</b>				0,00	99 303,94	99 303,94	
1	114203202R00	Očištění vybouraných kamenných dlažeb k dalšímu použití od maaly	m3	107,32	925,35	0,00	99 303,94	99 303,94	RTS II / 2024
		<b>Podkladní vrstvy komunikací, teras a ploch</b>				0,00	5 645,66	5 645,66	
2	566111253R00	Příplatek za aplik.asfaltové emulze, pl. do 5000 m	m2	157,70	35,80	0,00	5 645,66	5 645,66	RTS II / 2024
		<b>Omítky ze suchých směsí</b>				574 254,93	324 685,23	898 940,16	
3	602011124R00	Omítka na stěnách podkladní vápenocementová sanační ručně, tl. 15 mm	m2	525,70	455,00	129 362,20	109 829,48	239 191,68	RTS II / 2024
4	602011121R00	Omítka na stěnách jádrová cementová sanační, ručně	m2	525,70	783,00	273 801,24	137 818,73	411 619,97	RTS II / 2024
5	602019183RT5	Omítka tenkovrstvá na stěnách silikonová	m2	525,70	472,00	171 091,49	77 037,02	248 128,51	RTS II / 2024
		<b>Izolace proti vodě</b>				19 882,37	21 265,62	41 147,99	
6	711132101RT1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy na sucho	m2	525,70	48,50	4 230,64	21 265,62	25 496,26	RTS II / 2024
7	24592135	Emulze podkladová podkladová	l	157,70	99,25	15 651,73	0,00	15 651,73	RTS II / 2024
		<b>Nátěry</b>				68 170,08	149 788,73	217 958,82	
8	783896210R00	Penetrace silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých, zrnitých nebo štukových omítek	m2	525,70	94,60	19 999,34	29 731,50	49 730,84	RTS II / 2024
9	783824120R00	Nátěr syntetický betonových povrchů, krycí dvojnásobný nátěr omítek stupně 1 a 2	m2	525,70	320,01	48 170,74	120 057,23	168 227,98	RTS II / 2024
		<b>Malby</b>				12 017,65	18 977,39	30 995,04	
10	784111202R00	Penetrace silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	525,70	58,96	12 017,65	18 977,39	30 995,04	RTS II / 2024
		<b>Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb</b>				33 752,44	62 781,74	96 534,18	
11	938907122R00	Očištění stěn tlakovou vodou, tlak do 1000 bar	m2	633,01	152,50	33 752,44	62 781,74	96 534,18	RTS II / 2024
		<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>				0,00	142 263,85	142 263,85	
12	978015391R00	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně čl. 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100%	m2	525,70	173,62	0,00	91 271,34	91 271,34	RTS II / 2024
13	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného a kamenného, mimo komin.	m2	525,70	97,00	0,00	50 992,51	50 992,51	RTS II / 2024
		<b>Budovy občanské výstavby</b>				0,00	14 863,84	14 863,84	
14	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	32,78	453,47	0,00	14 863,84	14 863,84	RTS II / 2024
		<b>Izolace proti vodě</b>				0,00	580,18	580,18	
15	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,16	3 672,01	0,00	580,18	580,18	RTS II / 2024
		<b>Přesuny sutí</b>				0,00	158 653,28	158 653,28	
16	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	38,38	643,00	0,00	24 675,65	24 675,65	RTS II / 2024
17	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	38,38	137,70	0,00	5 284,35	5 284,35	RTS II / 2024
18	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	38,38	291,90	0,00	11 201,90	11 201,90	RTS II / 2024
19	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	38,38	271,60	0,00	10 422,87	10 422,87	RTS II / 2024
20	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	38,38	2 790,00	0,00	107 068,51	107 068,51	RTS II / 2024
	<b>VORN</b>	<b>Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady</b>				0,00	25 000,00	25 000,00	

02VRN		Průprava staveniště							
21	020001VRN	Příprava staveniště				0,00	45 000,00	45 000,00	
22	021002VRN	Zabezpečovací práce	Soubor	1,00	30 000,00	0,00	30 000,00	30 000,00	
03VRN		Zařízení staveniště							
23	030001VRN	Zařízení staveniště				0,00	60 000,00	60 000,00	
24	039002VRN	Zrušení zařízení staveniště	Soubor	1,00	30 000,00	0,00	30 000,00	30 000,00	
25	034002VRN	Zabezpečení staveniště	Soubor	1,00	15 000,00	0,00	15 000,00	15 000,00	
04VRN		Inženýrské činnosti							
26	040001VRN	Inženýrské činnosti	Soubor	1,00	20 000,00	0,00	20 000,00	20 000,00	
						<b>Celkem:</b>		<b>1 831 886,94</b>	

Poznámka:

Celkem:

1 831 886,94



**Ela - Stavby, spol. s r. o.**

stavební společnost  
 DIČ: CZ21083096  
 Tel.: +420 737 691 999

*[Handwritten signature in blue ink]*



DIČ: CZ21083096  
 Tel.: +420 737 691 999  
 Ela - Stavby, spol. s r. o.



## OBEC KOBYLÁ NAD VIDNAVKOU

Kobylá nad Vidnavkou 53, 790 65

Výpis z usnesení z 26. zasedání zastupitelstva obce Kobylá nad Vidnavkou  
konaného dne 30. 03. 2026, dle dobu 2/1

2/1) zastupitelstvo obce schvaluje vybraného účastníka Ela-Stavby, spol. s.r.o.,  
Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 na základě doporučení hodnotící komise pro  
výběrové řízení na zakázku s názvem „Oprava hřbitovní zdi po povodních ze září  
2024 v obci Kobylá nad Vidnavkou“ s nabídkovou cenou 1 831 886,94 Kč bez  
DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy

V Kobylé nad Vidnavkou 31. 03. 2026

**OBEC**  
KOBYLÁ NAD VIDNAVKOU  
okr. Jeseník

*Miroslava Rybáriková*

Miroslava Rybáriková – starostka obce